



ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ГАНЗА -4»

236029, г. Калининград, ул. Большая Окружная 3А, т. 575-111, ф.575-132

УВЕДОМЛЕНИЕ

о годовом отчетном собрании членов жилищно-строительного кооператива «Ганза 4».

Согласно протоколу № 12 заседания правления от «11» апреля 2018 года годовое отчетное собрание членов ЖСК «Ганза 4» состоится: «20» мая 2018 года, по адресу: г. Калининград, ул. Александра Невского, дом 53, гостиница «Турист», конференц-зал
Начало собрания в 12-00.

Регистрация участников с 11-00 до 11-59 на основании паспорта или доверенности представителя, Пайщикам и(или) их представителям необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность и надлежаще оформленные доверенности на участие в годовом общем собрании Пайщиков с правом голосовать по всем вопросам повестки дня. Документы представляются в подлиннике для обозрения и копия для приобщения к материалам собрания.

Повестка собрания:

1. Утверждение годового отчета ЖСК «Ганза4» и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
2. Об утверждении отчета ревизора ЖСК «Ганза4»;
3. Об утверждении аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза4» по итогам финансового года;
4. Об утверждении Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза4» на 2018 год;
5. Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза -4» на 2018 года в размере 3000 руб. в квартал со второго квартала 2018 г., на основании пункта 5.3. Устава кооператива.
6. Внесения изменения (включение/исключение) списка членов ЖСК «Ганза -4», проявляющих активное участие для защиты интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах, на пикетах, митингах, акциях протест, имеющих право на снижение размера оплаты иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка».
7. Внесение с расчетного счета ЖСК «Ганза 4», в целях погашения требований участников строительства ООО «Ганза-Сервис»(ст. 201.10 ФЗ № 127 – ФЗ от 26.10.2002) путем передачи прав застройщика на объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом 192 (дом № 1 по ГП и дом № 2 по ГП) и права аренды на земельный участок с кадастровым номером 39:15:13-10-07:0054 по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом 192 созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу –ЖСК «Ганза4», на специальный банковский счет должника денежные средства в размере превышения совокупного размера текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди над стоимостью имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства, но не более десяти процентов стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок.
Данная оплата подлежит обязательной компенсации на расчетный счет ЖСК «Ганза 4» пайщиками ЖСК «Ганза 4» (участниками строительства), пропорционально размеру их требований в соответствии с определением Арбитражного суда Калининградской области дело № А21-5739.
8. Утверждение новых членов ЖСК «Ганза 4», в порядке п. 6.6.,6.7. Устава

С документами к собранию Вы можете ознакомиться, по предварительному согласованию даты и времени, по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, 44.

25 апреля 2018 года
Председатель ЖСК «Ганза- 4»

В. А. Аветисьянц