

ПРОТОКОЛ № 3/01-2018
Общего собрания
Участников жилищно-строительного кооператива «Ганза 4»

г. Калининград

«19» января 2018 года

Место проведения: г. Калининград, наб. Петра Великого, д. 1, эт. 2

Время проведения: с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Время регистрации участников собрания с 18 часов 00 минут до 18 часов 59 минут.

Для участия в собрании зарегистрировано: 75 участников (из 132 членов ЖСК), обладающих 91 голосом, что составляет 57.23 % общего числа голосов (159 голосов).

Собрание правомочно принимать решения.

Способ голосования на собрании – открытый, путем поднятия рук присутствующих и голосующих участников собрания.

Протокол собрания ведется в электронном виде.

Собрание открывает Председатель Правления ЖСК – Аветисьянц В.А.

Собрание ведет избранный собранием Председатель собрания, Протокол составляет избранный собранием секретарь.

Председатель собрания и секретарь по поручению собрания подписывают протокол собрания.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение общего собрания:

1. Об избрании секретаря и председателя собрания жилищно-строительного Кооператива «Ганза-4».
2. Об утверждении порядка подсчета голосов при проведении голосования по вопросам повестки дня
3. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания членов ЖСК «Ганза-4».
4. Рассмотрение вопросов утвержденной повестки дня.

1. По первому вопросу слушали председателя правления Аветисьянца Валерия Айкаковича. Предложил:

Избрать секретарем заседания Правления Малашевскую Ирину Валерьевну и поручить ей составление протокола собрания и его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -91 голос (100% и далее - от присутствующих), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержались» - 0 голосов (0%)

Избрать председателем собрания Аветисьянц Валерия, поручить ему ведение собрания и подписание протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-91 голос (100%), «Против»-0, «Воздержались»-0

Решили:

Избрать секретарем собрания Малашевскую Ирину Валерьевну, поручить ей составление протокола общего собрания и его подписание.

Избрать Председателем собрания Аветисьянц Валерия Айкаковича и поручить ему ведение собрания и подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу слушали Председателя собрания.

Предложил производить подсчет голосов секретарем путем пересчета рук поднятых присутствующими участниками собрания при голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-91 голос (100%), «Против»-0, «Воздержались»-0

3. По третьему вопросу слушали Председателя собрания.

Предложил утвердить повестку дня общего собрания :

1. Об увеличении размера вступительного взноса в члены Кооператива «Ганза -4» до 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одно жилое помещение.
2. Об утверждении новой редакции абзаца 2 пункта 5.2. Устава Кооператива «Ганза -4»: «Размер вступительного взноса определяется из расчета 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одно жилое помещение, соответствующее паю члена кооператива. Размер вступительного взноса в кооператив (ЖСК) «Ганза 4» 50 000 рублей применяется, при подаче Заявления на вступление в ЖСК, после государственной регистрации изменений в абзац 2 пункта 5.2. Устава кооператива в редакции, утвержденной внеочередным общим собранием членов кооператива от «19» января 2018»;
3. Об утверждении новой редакции пункта 9.11.6 Устава кооператива «Ганза -4»: «установление размера снижения вступительных, членских и иных взносов для членов ЖСК проявляющих активное участие для защиты интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах, на пикетах, митингах, акциях протеста».
4. Об утверждении суммы иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка» в размере 16 000 рублей.
5. Об утверждении списка членов ЖСК «Ганза -4», проявляющих активное участие для защиты интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах, на пикетах, митингах, акциях протест, имеющих право на снижение размера оплаты иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка».
6. Об утверждении размера - 15 000 рублей снижения иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка» для членов ЖСК «Ганза -4», проявляющих активное участие по защите интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах, на пикетах, митингах, акциях протеста, внесенных в список, утвержденный общим собранием членов кооператива, как имеющих право на снижение размера оплаты иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка»
7. Об утверждении ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза -4» на первый квартал 2018 года в размере 1500 руб. в квартал, на основании пункта 5.3. Устава кооператива.
8. Утверждение предварительных решений Правления ЖСК № 7 от «13» октября 2017 года, № 8 от «30» ноября 2017 года, № 10 от «18» января 2018 года, о приеме в члены ЖСК 11 граждан, в порядке, установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава ЖСК «Ганза -4».

Выступил Председателя собрания. Предложил внести изменения в п. 3 предложенной повестки дня и изложить ее в следующей редакции: Об утверждении новой редакции пункта 9.11.6 Устава кооператива «Ганза -4»: «установление размера снижения вступительных, членских и иных взносов для членов ЖСК проявляющих активное участие в защиту интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах за счет личных средств».

Предложение Председателя собрания вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 3 повестки дня в первоначальной редакции:
«ЗА»-0, «Против»- 91 голосов (100%), «Воздержались»-0.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 3 повестки дня в редакции, предложенной

Председателем собрания.:

«ЗА»-91 голосов (100%), «Против»-0, «Воздержались»-0.

Принята формулировка редакции вопроса № 3, предложенная Председателем собрания.

Выступил Председателя собрания. Предложил внести изменения в п. 5 предложенной повестки дня и изложить ее в следующей редакции: «Об утверждении списка членов ЖСК «Ганза -4», проявляющих активное участие для защиты интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах, за счет личных средств, имеющих право на снижение размера оплаты иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка».

Предложение Председателя собрания вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 5 повестки дня в первоначальной редакции:

«ЗА»-0, «Против»- 91 голосов (100%), «Воздержались»-0.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 5 повестки дня в редакции, предложенной Председателем собрания: «ЗА»-91 голосов (100%), «Против»-0, «Воздержались»-0.

Принята формулировка редакции вопроса № 5, предложенная Председателем собрания.

Выступил Председателя собрания. Предложил внести изменения в п. 6 предложенной повестки дня и изложить ее в следующей редакции: *Об утверждении размера - 15 000 рублей снижения иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка» для членов ЖСК «Ганза -4», проявляющих активное участие по защите интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах за счет собственных средств, внесенных в список, утвержденный общим собранием членов кооператива, как имеющих право на снижение размера оплаты иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка».*

Предложение Председателя собрания вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 6 повестки дня в первоначальной редакции:

«ЗА»-0, «Против»- 91 голосов (100%), «Воздержались»-0

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 6 повестки дня в редакции, предложенной Председателем собрания:

«ЗА»-91 голосов (100%), «Против»-0, «Воздержались»-0.

Принята формулировка редакции вопроса № 6, предложенная Председателем собрания

Решили: утвердить повестку внеочередного общего собрания членов Кооператива «Ганза - 4» в целом с учетом результатов голосования по вопросам №3, №5 и №6:

1. Об увеличении размера вступительного взноса в члены Кооператива «Ганза -4» до 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одно жилое помещение.
2. Об утверждении новой редакции абзаца 2 пункта 5.2. Устава Кооператива «Ганза -4»: «Размер вступительного взноса определяется из расчета 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одно жилое помещение, соответствующее паю члена кооператива. Размер вступительного взноса в кооператив (ЖСК) «Ганза 4» 50 000 рублей применяется, при подаче Заявления на вступление в ЖСК, после государственной регистрации изменений в абзац 2 пункта 5.2. Устава кооператива в редакции, утвержденной внеочередным общим собранием членов кооператива от «19» января 2018»;

3. Об утверждении новой редакции пункта 9.11.6 Устава кооператива «Ганза -4»: «установление размера снижения вступительных, членских и иных взносов для членов ЖСК проявляющих активное участие в защите интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах за счет личных средств»
4. Об утверждении суммы иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка» в размере 16 000 рублей.
5. Об утверждении списка членов ЖСК «Ганза -4», проявляющих активное участие для защиты интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах за счет личных средств, имеющих право на снижение размера оплаты иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка».
6. Об утверждении размера - 15 000 рублей снижения иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка» для членов ЖСК «Ганза -4», проявляющих активное участие по защите интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах за счет собственных средств, внесенных в список, утвержденный общим собранием членов кооператива, как имеющих право на снижение размера оплаты иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка»
7. Об утверждении ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза -4» на первый квартал 2018 года в размере 1500 руб. в квартал, на основании пункта 5.3. Устава кооператива.
8. Утверждение предварительных решений Правления ЖСК № 7 от «13» октября 2017 года, № 8 от «30» ноября 2017 года, № 10 от «18» января 2018 года, о приеме в члены ЖСК 11 граждан, в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава ЖСК «Ганза -4».

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу утверждения повестки дня собрания (в целом, с изменениями): «ЗА»-91 голосов (100%), «Против»-0, «Воздержались»-0.

4. Рассмотрение вопросов утвержденной повестки дня:

По первому вопросу «Об увеличении размера вступительного взноса в члены Кооператива «Ганза -4» до 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одно жилое помещение». Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-90 голосов (98,9%), ПРОТИВ» -1 голос (1,1%), «Воздержались»-0.

По второму вопросу: «Об утверждении новой редакции абзаца 2 пункта 5.2. Устава Кооператива «Ганза -4»: «Размер вступительного взноса определяется из расчета 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одно жилое помещение, соответствующее паю члена кооператива. Размер вступительного взноса в кооператив (ЖСК) «Ганза 4» 50 000 рублей применяется с момента государственной регистрации изменений в абзац 2 пункта 5.2. Устава кооператива в редакции, утвержденной внеочередным общим собранием членов кооператива от «19» января 2018». Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-90 голосов (98,9%), ПРОТИВ» -1 голос (1,1%), «Воздержались»-0.

По третьему вопросу: Об утверждении новой редакции пункта 9.11.6 Устава кооператива «Ганза -4»: «установление размера снижения вступительных, членских и иных взносов для членов ЖСК проявляющих активное участие в защите интересов участников

долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах за счет личных средств». Слушали: Председателя собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-90 голосов (98,9%), ПРОТИВ» -0, «Воздержались»- 1 голос (1,1%).

По четвертому вопросу: «Об утверждении суммы иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка» в размере 16 000 рублей».

Слушали: Председателя собрания .

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-89 голосов (97,8%), ПРОТИВ» -1 голос (1,1%), «Воздержались»- 1 голос (1,1%).

По пятому вопросу: Об утверждении списка членов ЖСК «Ганза -4», проявляющих активное участие для защиты интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах за счет личных средств, имеющих право на снижение размера оплаты иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка».

Слушали: Аветисьянц Анжелу Владимировну.

Был представлен список членов ЖСК, «проявляющих активное участие...». Из общего кол-ва членов ЖСК (132 человек), в список не вошли 9 членов ЖСК, кому снижение иного взноса не предоставляется. (Список прилагается к текущему Протоколу).

Некоторым членам ЖСК снижение иного взноса было предоставлено авансом, что должно быть подтверждено до следующего Общего собрания. Общее собрание оставляет за собой право на изменение списка членов ЖСК имеющих право на снижение иного взноса на последующих Общих собраниях.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-90 голосов (98,9%), ПРОТИВ» -1 голос (1,1%), «Воздержались»-0.

По шестому вопросу: Об утверждении размера - 15 000 рублей снижения иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка» для членов ЖСК «Ганза -4», проявляющих активное участие по защите интересов участников долевого строительства в Арбитражных судах, органах власти, прокуратуре, правоохранительных органах за счет собственных средств, внесенных в список, утвержденный общим собранием членов кооператива, как имеющих право на снижение размера оплаты иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка»

Слушали: Председателя собрания .

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-90 голосов (98,9%), ПРОТИВ» -1 голос (1,1%), «Воздержались»-0.

По седьмому вопросу: Об утверждении ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза -4» на первый квартал 2018 года в размере 1500 руб. в квартал, на основании пункта 5.3. Устава кооператива.

Слушали: Председателя собрания.

«ЗА»-91 голосов (100%), «Против»-0, «Воздержались»-0.

По восьмому вопросу: Утвердить в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава ЖСК «Ганза -4» предварительные решения Правления ЖСК о приеме в члены ЖСК:

№ 7 от «13» октября 2017 года-

1. Фурман Мария Филипповна,
2. Пестова Фаина Яковлевна,
3. Кошелева Елизавета Николаевна,

4. ООО "Компания "Эластомер",
5. Благодар Владимир Иванович,
6. Барковская Анжелика Идрисовна.

№ 8 от «30» ноября 2017 года –

1. Комисарайтис Валерий Румальдович,
2. Чубанов Даниял Январович,
3. Огиенко Виктор Дмитриевич,
4. Огиенко Игорь Дмитриевич.

№ 10 от «18» января 2018 года

1. Коренецкая Инна Николаевна.

Слушали: Председателя собрания.

«ЗА»-91 голосов (100%), «Против»-0, «Воздержались»-0.

Приложения:

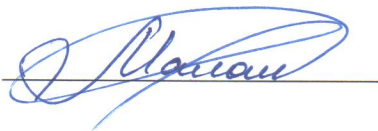
1. ЖУРНАЛ регистрации участников общего собрания ЖСК "Ганза 4" от 19.01.2018
2. Список членов ЖСК «Ганза -4» (пятый вопрос Общего собрания) «проявляющих активное участие ...» – имеющих право на снижения иного взноса «для целей передачи объектов незавершенного строительства по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, 192 и права аренды земельного участка»

Председатель Общего собрания ЖСК «Ганза 4»



Аветисянц В.А.

Секретарь Общего собрания ЖСК «Ганза 4»



Малашевская И.В.